



**BIERGERINITIATIV
ARELER STROOSS**

Vorschläge und Forderungen an die Stadt Luxemburg

Die Neugestaltung des Baugebietes am Stadion an der Route d'Arlon stellt für die Stadt Luxemburg eine große Chance dar, gemeinsam mit uns BürgerInnen ein neues Viertel zum Wohnen, Arbeiten und Leben entstehen zu lassen. International gibt es viele Beispiele für die Vorzüge und die Notwendigkeit einer Bürgerbeteiligung, um zufriedenstellende Ergebnisse einer sozial und ökologisch nachhaltigen Stadtentwicklung zu erzielen (Zürich: „Mehr als Wohnen“, Baugemeinschaften in Tübingen: „*planen-bauen-leben*“, Hamburg: „*Initiative Esso Häuser*“). Die Stadt Luxemburg, die mit Sorge zu tragen hat, bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen, soll selber Bauherr des Projektes sein und dieses nicht an andere Träger delegieren.

Forderungen für einen bürgernahen Planungsprozess:

- **Transparenz:** Offenlegung der Planungsprozesse für die BürgerInnen der Stadt Luxemburg sowie eine offene Kommunikation in der Zielausrichtung und Gestaltung des Stadtviertels
- **Bürgerbeteiligung:** an den Entscheidungen zur Gestaltung und Nutzung des Viertels werden von Beginn an wir BürgerInnen verbindlich einbezogen

Forderungen für die Umsetzung:

- **ein lebendiges, durchmisches, begrüntes Viertel** zum Wohnen und Leben, zum Erholen, zur Bewegung und zur Begegnung seiner neuen BewohnerInnen inklusive eines eigenen Quartierzentrums
- Berücksichtigung zeitgemäßer städteplanerischer Konzepte, welche den **Menschen in den Mittelpunkt** der Planungen setzen
- **neue Bau- und Wohnformen** wie z.B. Baukooperativen, Mehrgenerationenhäuser und Wohngemeinschaften
- soziale und ökologische **Nachhaltigkeit**
- **Wohnmöglichkeiten für alle Bevölkerungsgruppen** durch einen hohen Anteil an **städtischen Mietwohnungen** sowie durch **Erbpacht** bei Eigentumswohnungen (die Grundstücke bleiben im Besitz der Gemeinde)
- Bevorzugung der einer **sanften Mobilität** (bei guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr) gegenüber dem Autoverkehr
- **Kinder** sollen sich in ihrem Quartier frei bewegen und entfalten können
- **Anbindung an die Nachbarviertel** Belair, Rollingergrund und Strassen durch gut gestaltete, sichere und bequeme Fuß- und Radwege

Wir sind überzeugt, dass langfristig eine sinnvolle und zufriedenstellende Stadtentwicklung nur durch eine frühzeitige und verbindliche Einbeziehung der BürgerInnen möglich sein wird. Die Neugestaltung an der Route d'Arlon bietet eine große Chance, gemeinsam ein neues Viertel zum Wohnen, Arbeiten und Leben in der Stadt Luxemburg entstehen zu lassen, welches alle Alterskategorien und soziale Schichten einschließt.