



**BIERGERINITIATIV
ARELER STROOSS**

Propositions et revendications envers la Ville de Luxembourg

L'aménagement du nouveau site de construction à l'endroit du stade à la route d'Arlon offre l'opportunité à la Ville de Luxembourg de faire émerger, en concertation avec les citoyennes et citoyens, un quartier inédit où il fasse bon résider, travailler et vivre. Il existe sur le plan international bon nombre d'exemples quant à l'avantage voire la nécessité d'une participation citoyenne afin de récolter les fruits d'un développement urbain durable sur le plan social et écologique (tels qu'à Zurich, l'initiative : "Mehr als Wohnen"; à Tübingen, les communautés de construction: "planen - bauen - leben" / "planifier - construire - vivre"; à Hambourg, l'initiative "Esso Häuser"). Il revient à la Ville de Luxembourg de livrer son apport à une offre de logements à prix abordable; de ce fait, elle se doit d'agir elle-même en tant que maître d'ouvrage du projet, plutôt que de déléguer cette tâche à d'autres acteurs.

Revendications en faveur d'un processus de planification proche des citoyens

- **Transparence:**
Nous demandons à la Ville de Luxembourg de porter les processus de planification à la connaissance des citoyennes et citoyens de la Ville de Luxembourg, et de communiquer ouvertement sur l'orientation et l'aménagement futur de ce quartier urbain.
- **Participation citoyenne:**
Nous demandons à la Ville de Luxembourg d'impliquer dès le départ et de manière formelle les citoyennes et citoyens dans la prise de décision quant à l'aménagement du quartier.

Revendications concernant la réalisation du quartier

- Création d'un **quartier urbain vivant, multi-social et vert**, apte à l'habitat, à la détente, à la circulation piétonne et à la rencontre entre habitants, et doté d'un centre de quartier.
- Prise en considération de concepts contemporains de planification urbaine qui mettent **la personne humaine au cœur** de toute planification.
- Recours à de **nouvelles formes de construction et d'habitat** telles que les coopératives de construction, les maisons pluri-générationnelles et les colocations.
- **Durabilité** sur le plan tant social qu'écologique.
- Offre d'un **habitat adapté aux besoins de toutes les couches de la population** avec une prévalence de **logements locatifs communaux** ainsi que d'habitations placées sous **bail emphytéotique** (les terrains demeurant la propriété de la Ville de Luxembourg).
- Priorité à la **mobilité douce** par rapport au trafic automobile, avec une bonne connexion au réseau de transport public.
- Création d'un environnement où les **enfants** puissent bouger librement, et qui soit propice à leur développement.
- **Connexion aux quartiers voisins** de Belair, Rollingergrund et Strassen au moyen de voies pédestres et cyclables faciles d'accès.

Nous, fondateurs de la présente initiative citoyenne, sommes convaincus qu'un développement urbain sensé et gratifiant au sein de la Ville de Luxembourg ne sera possible à long terme qu'en y associant les citoyennes et citoyens de manière précoce, délibérée et formelle. La nouvelle configuration urbaine à la route d'Arlon offre la grande chance de faire émerger dans un effort commun un nouveau quartier où puissent habiter, travailler et vivre des personnes de générations et d'origine sociale diverses.

Luxembourg, avril 2019